

Victorian Homebuyer Fund

资料简报

什么是 Victorian Homebuyer Fund（维多利亚州置业基金）？

16 亿澳元的 Victorian Homebuyer Fund（简称“Homebuyer Fund”）是维多利亚州政府最近推行的共享产权计划。该计划将支持 10,000 多名维多利亚州居民搬入属于自己的家。该计划由 State Revenue Office（州税局，英文简称 SRO）管理。

虽然许多人可以租得起满足其需求的住房，但他们面临存钱支付首付额以及寻找既满足需求又负担得起的住房所带来的挑战，这可能使置业梦想变得遥不可及。

多亏了“置业基金”和维多利亚州政府的帮助，搬入属于自己的家变得容易多了。这可能是能够拥有自己的住房的关键。

置业基金如何运作？

Homebuyer Fund 是一项共享产权计划，由维多利亚州政府提供部分资金购买房屋，以换取物业权益。政府不收取其投资的利息，但将按其在该物业的权益比例分享任何资本收益或损失。

维多利亚州政府将代表计划参与者提供最多相当于房价 25% 的资金。对于澳大利亚原住民和托雷斯海峡岛民裔的参与者来说，这一比例可增加至 35%。参与者须缴付最低 5%（澳大利亚原住民和托雷斯海峡岛民裔的参与者可低至 3.5%）的购房款，以及任何买房的相关费用，如印花税和过户费。剩余的金额将通过参与“置业基金”的贷方提供的住房贷款进行担保。

Homebuyer Fund 的参与者可以通过转贷、使用积累的储蓄或出售房产来购买政府在该物业中的权益。出售所得款项将首先用于偿还欠参与贷方的任何款项。

购房价	500,000 澳元	
存款（5%）	25,000 澳元	
维多利亚州政府出资（25%）	125,000 澳元	475,000 澳元
银行贷款*（70%）	350,000 澳元	

*您必须符合贷款人的所有资格标准。

示例

您通过 Homebuyer Fund 购买了一套物业，并拥有至少 70% 的产权。您提供至少 5% 的首付，并支付购买物业的相关费用。维多利亚州政府提供最多 25% 的购房款。

维多利亚州政府提供的金额取决于购房价格和您的贷款额。

我有资格吗？

您必须满足以下条件，以符合 Homebuyer Fund 的申请资格：

- 必须是澳大利亚公民或具有永久居民身份
- 年龄在 18 岁以上
- 不得单独或与他人共同拥有物业产权
- 有意成为所购物业的自住业主
- 申请人必须是每年应税收入不超过 130,485 澳元的单身人士，或每年应税收入不超过 208,775 澳元的家庭*

*最多可供四名参与者共同申请

如果我符合条件，则可以购买什么类型的物业？

符合资格的物业必须是“住宅物业”。合格的住宅物业包括：

- 现有的独立屋、联排别墅或公寓
- 已获得入住证的新建物业

住宅物业的价值不得超过其所在地区的相应价格上限。价格上限为：

大墨尔本和 Geelong（吉隆）地区：950,000 澳元

维多利亚州乡镇地区：600,000 澳元

欲了解符合条件的全部地区列表，请浏览网站：sro.vic.gov.au/homebuyer/eligiblelocations

哪些贷款机构与 Homebuyer Fund 合作？

有关维多利亚州政府 Homebuyer Fund 合作贷款机构的详细信息，请浏览网站：

vic.gov.au/homebuyer.

我很有兴趣。接下来该怎么做？

拥有自己物业的第一步是进行资格测试。请浏览 SRO 的网站：vic.gov.au/homebuyer.

如何联系？

如欲查询更多资料，请通过以下方式与 SRO 联系：

电话：(03) 7020 1549

电邮：homebuyer@sro.vic.gov.au

网站：vic.gov.au/homebuyer